

RENDIMIENTO DE MANO DE OBRA EN EXCAVACIONES PARA VIVIENDAS DE UNA Y DOS PLANTAS EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA - (FASE I).

Ing. Dorian Rodríguez González

Corporación Universitaria de la Costa CUC, Barranquilla – Colombia, drodrigu18@cuc.edu.co

It seeks to address this approach in three phases described below: • Phase I - Observation, Measurement and Diagnosis: field data collection, measurements, observations and monitoring processes at work in our environment through visits to six construction companies in the city of Barranquilla, to this end we identify what's happening with this activity. A completed on 22 February 2010. • Phase II - Analysis and Evaluation: Assessment through an advanced statistical analysis of information obtained in field, this allows us to interpret and identify the factors that have greatest impact on the activity was also analyze the task from an elementary level to a level of greater complexity and which will be defined, to be analyzed in different scenarios with the demands of the environment in which they normally develop. • Phase III - Design of a model for further development: compilation of norms and technical specifications of tools and equipment for analysis, comparison and direct or indirect impact on the individual who develops the task, to quantify the actual performance of the employee at the time of execute the task. Concluding and recommending the most relevant aspects of the activity to which the research project. A Finish on 30 November 2010. Finally, it seeks to involve and quantify, perhaps the first time in our region, the development of an activity that requires high performance (manual excavation), and allows us to know for certain, an approximate value to reality. In determining the effect of each variable in its whole is part of the universe and affect the final in the true performance of manual excavation.

INTRODUCCIÓN

Una de las actividades en la construcción de vivienda que requieren importancia y atención, es la mano de obra para la excavación, sea esta de uno o dos niveles; sin embargo, actualmente estos rendimientos no se han analizado detalladamente con los diferentes factores que intervienen para tal fin en nuestra ciudad; los valores con los que hoy día se emplean para la elaboración del presupuesto, es decir, no se ha realizado una revisión detallada y menos aún evaluado los valores actuales con los que aún se siguen empleando para la elaboración de los presupuestos.

Por lo anterior, se ha llegado a plantear los siguientes interrogantes: FASE I: - ¿Qué está ocurriendo con los rendimientos de la Mano de Obra en las excavaciones para la construcción de vivienda en la ciudad de Barranquilla?; -¿Cómo afecta el clima de la ciudad de Barranquilla en los rendimientos de la excavación para la construcción de viviendas?. FASE II: - ¿Qué ocurre con los rendimientos cuando se elabora la actividad de

excavación al cumplir con los protocolos de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente?; -¿Cuál es el factor que establece la relación de la profundidad con el rendimiento?. FASE III: -¿Cómo se emplearía el resultado de la investigación en la práctica cotidiana?; -¿Cómo se afectará el costo horario del individuo si se aplican cada una de las normativas de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente?; -¿Cuáles serán las recomendaciones para optimizar la mano de obra de los rendimientos en las excavaciones?.

OBJETIVOS

El objetivo general del proyecto es conocer el rendimiento real de la mano de obra en la excavación de las viviendas para una y dos plantas en la ciudad de Barranquilla.

Los objetivos específicos:

- Identificar el escenario y medio ambiente en el que se desarrollará la actividad de excavación.

- Medir y cuantificar el avance obtenido durante la ejecución de la excavación manual en su entorno laboral cotidiano.
- Identificar cada uno de los factores que afectan directa o indirectamente el rendimiento de la mano de obra en su normal ejecución de tal actividad.
- Definir la afectación del clima en el instante que se desarrolla la actividad y afecte en los rendimientos de la excavación para la construcción de viviendas en la ciudad de Barranquilla.

METODOLOGÍA

La metodología empleada para la primera fase se describe a continuación:

- Fase I: - Planificación de las actividades.
 - Identificación y planificación de los escenarios y entornos laborales en donde se desarrollarán las excavaciones.
 - Organización de grupos de trabajo y equipos.
 - Definición de los formatos con los que se llevará a cabo el registro de la información.
 - Metodología a emplearse en el registro de la información.
 - Colección de datos de campo (incluye las mediciones sin intervención, observaciones y seguimientos a procesos que se desarrollan en nuestro entorno).
 - Medición con intervención (ver cronograma de actividades adjuntos).
 - Medición sin intervención (ver cronograma de actividades adjuntos).
 - Definir la afectación del clima en los rendimientos de la excavación para la construcción de viviendas en la ciudad de Barranquilla.
 - Digitalización de los datos de campo.
 - Introducción de datos y generación de gráficas de comportamiento y tendencia.
 - Análisis de la información obtenida de campo para diagnóstico.

- Presentación del Diagnóstico.
- Revisión de la presentación.
- Socialización.

La metodología también tiene un carácter deductivo, no muy acentuado, pero podría considerarse que al partir de un caso común y generalizado, sea particularizado con cada una de las variables que rodean esta actividad en el entorno donde se ejecuta esta tarea; por ello, podemos llegar a un resultado satisfactorio. Sobre todo, porque mediante el análisis de los resultados, se puede llegar a predecir un resultado final, con el monitoreo y control de ciertas variables plenamente identificadas, que sean determinantes en el proceso y alcance de cada uno de los objetivos definidos.

RESULTADOS ESPERADOS

Presentar el diagnóstico detallado del rendimiento real de la mano a través de una matriz DOFA en donde se reflejen los aspectos cuantitativos y cualitativos del rendimiento de la excavación en su ambiente laboral cotidiano.

REFERENCIAS

- BOTERO, L.F., (2002). “Análisis de rendimientos y consumos de mano de obra en actividades de construcción”. *Revista Universidad EAFIT*, octubre, noviembre, diciembre. No.128. pp.14.
- SISPAC, (2003). “Boletín informativo No. 78”. Resolución Mingobierno No. 5545.